

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 14**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
устранение углублений в стене у кнопки лифта подъезд №1, 1 этаж и у стояков отопления, 4 этаж	январь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт покрытия пола(плитки) подъезд №1, 3,7 этаж	январь	выполнено
ремонт покрытия пола(плитки) подъезд №3, 6 этаж	январь	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ремонт домофона подъезд №1	январь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена выключателя 2 подъезд, 1 этаж	январь	выполнено
замена ламп 2 подъезд, 4 этаж	январь	выполнено
замена ламп 1 подъезд, 1 этаж	январь	выполнено

замена ламп 3 подъезд, 10 этаж	январь	выполнено
замена выключателя 3 подъезд, 1 этаж	январь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега, вывоз и утилизация	январь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Не работает центральный замок.	10.01.2023 15:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 003	Произвести замеры тепловизором. Составить акт.	11.01.2023 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Заменить лампочку на 1 этаже.	11.01.2023 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 037	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	16.01.2023 14:28:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 106	Выбивает автомат.	17.01.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 037	Замена счетчиков ГВС, ХВС.	17.01.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 112	Произвести уборку снега трактором на проезжей части между домами С.Преминина,12 и С.Преминина,14.	18.01.2023 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 140	Подтеки на канализационном стояке.	18.01.2023 9:38:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	1эт.- заделать выбоину у кнопки вызова лифта, 4эт.- заделать выбоину у стояков отопления.	18.01.2023 15:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	7эт.- отошла плитка напротив кв.№ 41, 3эт.- отошла плитка у кв.№15.	18.01.2023 15:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	6эт.- сломана плитка напротив кв.№133.	18.01.2023 15:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 100	Нет отопления.	19.01.2023 9:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 052	Нет отопления.	19.01.2023 10:02:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	1эт.- сломан выключатель, 10эт.- у кв.№155 не горит лампа.	19.01.2023 10:03:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 149	Нет отопления.	19.01.2023 11:38:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 058	Нет отопления.	19.01.2023 13:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 194	Холодный радиатор в комнате.	20.01.2023 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 173	Холодный радиатор в комнате.	20.01.2023 12:28:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 147	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС (остановился).	26.01.2023 16:33:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 054	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	30.01.2023 9:03:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 112	Жалоба на механизированную чистку двора.	31.01.2023 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 147	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	31.01.2023 16:03:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт входных групп, ремонт козырьков над подъездом, ремонт
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, частичный ремонт кровли

Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14