

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 14**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

| | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов) | | |
| Фундамент: | | |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода | ежемесячно | выполнено |
| Подвал: | | |
| проверка температурно-влажностного режима | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление | ежемесячно | выполнено |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей | ежемесячно | выполнено |
| Стены: | | |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление трещин, деформаций | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление повреждений | ежемесячно | выполнено |
| Перекрытия и покрытия: | | |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания | ежемесячно | выполнено |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя | ежемесячно | выполнено |
| Кровля: | | |
| проверка на наличие протечек | ежемесячно | выполнено |
| проверка молниезащитных устройств, заземления | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора | ежемесячно | выполнено |
| Лестницы: | | |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин | ежемесячно | выполнено |
| Фасад: | | |
| осмотр на выявление нарушений отделки | ежемесячно | выполнено |
| контроль состояния входных групп | ежемесячно | выполнено |
| содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах | ежемесячно | выполнено |
| Внутренняя отделка | | |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей | ежемесячно | выполнено |
| устранение углублений в стене у кнопки лифта подъезд №1, 1 этаж и у стояков отопления, 4 этаж | январь | выполнено |
| Полы в МОП: | | |
| проверка состояния поверхностного слоя | ежемесячно | выполнено |
| ремонт покрытия пола(плитки) подъезд №1, 3,7 этаж | январь | выполнено |
| ремонт покрытия пола(плитки) подъезд №3, 6 этаж | январь | выполнено |
| Оконные и дверные заполнения: | | |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений | ежемесячно | выполнено |
| проверка плотности притворов | ежемесячно | выполнено |
| проверка наличия и состояния фурнитуры | ежемесячно | выполнено |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение: | | |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Отопление, горячее водоснабжение: | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | постоянно | выполнено |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | постоянно | выполнено |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| ремонт домофона подъезд №1 | январь | выполнено |
| Лифты: | | |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной | круглосуточно | выполнено |
| обслуживание по договору со специализированной организацией | ежемесячно | выполнено |
| Электроснабжение: | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | выполнено |
| проверка заземления, изоляции проводов | ежемесячно | выполнено |
| замена выключателя 2 подъезд, 1 этаж | январь | выполнено |
| замена ламп 2 подъезд, 4 этаж | январь | выполнено |
| замена ламп 1 подъезд, 1 этаж | январь | выполнено |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| замена ламп 3 подъезд, 10 этаж | январь | выполнено |
| замена выключателя 3 подъезд, 1 этаж | январь | выполнено |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Содержание МОП: | | |
| сухая и влажная уборка МОП | по графику | выполнено |
| Содержание земельного участка. | | |
| очистка от мусора урн | ежедневно | выполнено |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | выполнено |
| подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | выполнено |
| механизированная уборка снега, вывоз и утилизация | январь | выполнено |
| Аварийное обслуживание. | | |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР | круглосуточно | выполнено |
| Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности) | ежемесячно | по договору управления МКД |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Заявитель | Содержание заявки | дата |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1 | Не работает центральный замок. | 10.01.2023 15:42:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 003 | Произвести замеры тепловизором. Составить акт. | 11.01.2023 15:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1 | Заменить лампочку на 1 этаже. | 11.01.2023 17:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 037 | Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.). | 16.01.2023 14:28:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 106 | Выбивает автомат. | 17.01.2023 10:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 037 | Замена счетчиков ГВС, ХВС. | 17.01.2023 10:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 112 | Произвести уборку снега трактором на проезжей части между домами С.Преминина,12 и С.Преминина,14. | 18.01.2023 9:00:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 140 | Подтеки на канализационном стояке. | 18.01.2023 9:38:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1 | 1эт.- заделать выбоину у кнопки вызова лифта, 4эт.- заделать выбоину у стояков отопления. | 18.01.2023 15:15:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1 | 7эт.- отошла плитка напротив кв.№41, 3эт.- отошла плитка у кв.№15. | 18.01.2023 15:15:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3 | 6эт.- сломана плитка напротив кв.№133. | 18.01.2023 15:15:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 100 | Нет отопления. | 19.01.2023 9:50:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 052 | Нет отопления. | 19.01.2023 10:02:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3 | 1эт.- сломан выключатель, 10эт.- у кв.№155 не горит лампа. | 19.01.2023 10:03:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 149 | Нет отопления. | 19.01.2023 11:38:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 058 | Нет отопления. | 19.01.2023 13:50:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 194 | Холодный радиатор в комнате. | 20.01.2023 10:40:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 173 | Холодный радиатор в комнате. | 20.01.2023 12:28:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 147 | Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС (остановился). | 26.01.2023 16:33:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 054 | Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены. | 30.01.2023 9:03:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 112 | Жалоба на механизированную чистку двора. | 31.01.2023 8:30:00 |
| 160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 147 | Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены. | 31.01.2023 16:03:00 |

| Техническое состояние многоквартирного дома: | | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Конструктивные элементы МКД | Описание: | Оценка технического состояния элементов общего имущества: |
| Фундамент | свайный с монолитным железобетонным раствором | удовлетворительное |
| Стены (наружные, внутренние) | кирпич | удовлетворительное, требуется утепление |
| Крыльцо, лестницы | железобетонные | удовлетворительное, ремонт входных групп, ремонт козырьков над подъездом, ремонт |
| Балконы, лоджии | железобетонные | удовлетворительное |
| Перекрытия | железобетонные | удовлетворительное |
| Крыша, кровля | плоская рулонная | удовлетворительное, частичный ремонт кровли |

| | | |
|------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Полы | железобетонные | удовлетворительное |
| Проемы | железобетонные | удовлетворительное |
| Окна (чердак, подвал) | пластиковые | удовлетворительное |
| Двери | входные металлические,деревянные с остеклением | удовлетворительное |
| Отделка внутренняя | стены окрашены | удовлетворительное |
| Отделка наружная | силикатный кирпич, цоколь штукатурка | удовлетворительное,частичный ремонт цоколя |
| Внутридомовые сети: | | |
| электроснабжение | кабельные линии | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Горячее водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Водоотведение | пластиковые трубы | удовлетворительное |
| Отопление | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Лифт | пассажирский | удовлетворительное |
| Вентиляция | вентиляционные каналы | удовлетворительное |
| Ливневая канализация | труба ПВХ д110 | удовлетворительное |

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14